

АКТ № 03

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**5 микрорайон дом № 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Ибракова Наримана Салимсолтановича

являющегося собственником квартиры № 81, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол  
общего собрания собственников №2/2-2015 от 11.03.2015г.),

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора  
Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 17 ” марта 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                               | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Текущий ремонт мест общего пользования<br>-установка дверей (2 шт)                                                                                                              | По плану                                                                                         | -                                          | 36830,83                                                                                                                      | 24 000                                                              |
| Общие работы, выполняемые для<br>надлежащего содержания систем<br>водоснабжения (холодного и горячего),<br>отопления, водоотведения и электроэнергии<br>в многоквартирных домах | Ежедневно                                                                                        | -                                          | 8040,70                                                                                                                       | 8040,70                                                             |

|                                                                                          |            |                |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов | Ежедневно  | -              | -          | -          |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                   | 99,75      | м <sup>3</sup> | 67203,67   | 49126,88   |
| Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества             | Ежемесячно | -              | 4368,68    | 4 963      |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                               | По плану   | -              | 210,83     | -          |
| Уборка придомовой территории                                                             | По плану   | -              | 6000       | 32 025     |
| Работы по управлению МКД                                                                 | Ежемесячно | -              | 260704,20  | 260704,20  |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                    | Ежемесячно | -              | 62538      | 62538      |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                | Ежемесячно | -              | 18075      | 18075      |
| Работы по обслуживанию общедомовой антенны                                               | Ежемесячно | -              | 12050      | 12050      |
| Резервный фонд                                                                           | Ежемесячно | -              | 2241,50    | 2241,50    |
| Страхование лифтов                                                                       | Ежегодно   | -              | 350        | 4200       |
|                                                                                          |            |                | 478 613,41 | 477 964,28 |

2. Всего за период с “ 01 ” марта 2017 г. по “ 31 ” марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 477 964,28

( Четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 28 копеек ) .  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик – председатель дома Ибрагимов И.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.